

## Urban Age - Latin American Conference 2008

### Bernd Rieger

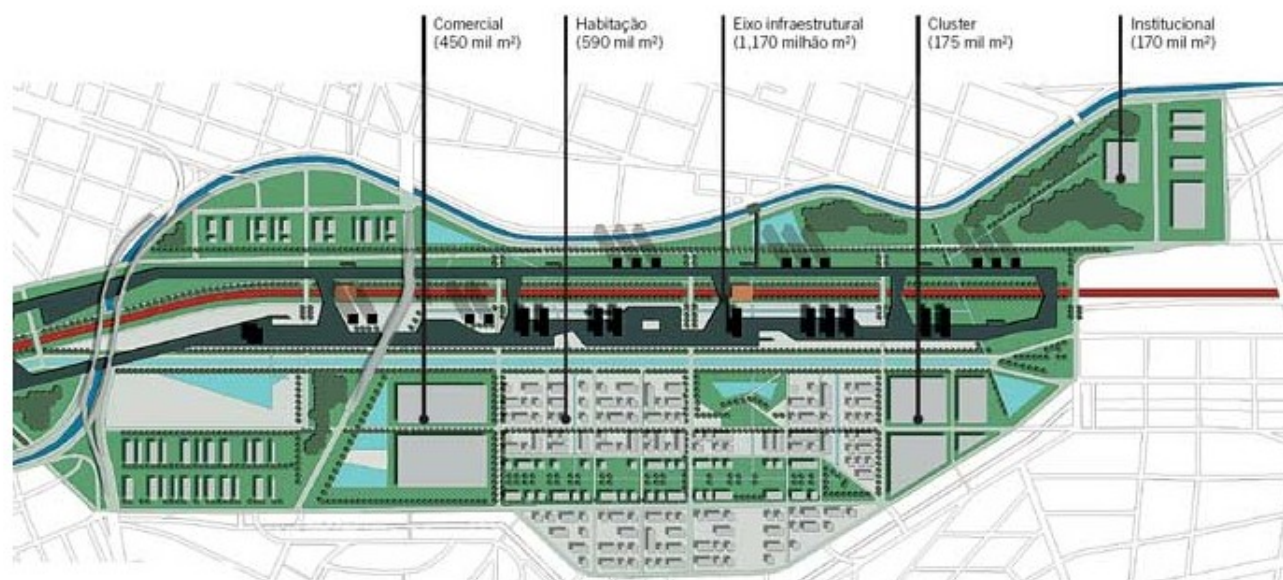


### Proposta redesenha cidade ao longo de linha ferroviária

A conferência **Urban Age** - evento internacional que debateu os processos urbanos e as megacidades -, realizada em São Paulo no final do ano passado, apresentou, entre outros trabalhos, uma proposta desenvolvida pelos arquitetos Carlos Leite (FAU/Mackenzie) e Eduardo Della Mana (Secovi/SP) e pelo **engenheiro Bernd Rieger (Rieger Urbanização)**.

Trata-se de intervenção em um trecho da capital denominado **Diagonal Sul**, operação urbana cuja diretriz foi alinhavada no Plano Diretor em vigor e que se desenvolve ao longo da linha ferroviária que conecta o centro paulistano a cidades do ABC paulista.





Implantação dos programas

Os autores propõem ocupar e **adensar áreas subutilizadas** ao lado da via férrea, dar novos destinos aos armazéns e galpões atualmente ociosos e recuperar terrenos industriais para permitir o uso com outras finalidades. Para eles, a faixa ao longo da ferrovia e o território da Diagonal Sul apresentam a última oportunidade de construção de um território metropolitano. A base teórica de sua proposta é o reaproveitamento dos vazios urbanos centrais. Leite conta que, quando recebeu o convite dos organizadores da **Urban Age**, no primeiro semestre de 2008, estabeleceu como premissa apresentar um trabalho factível do ponto de vista legal e, sobretudo, economicamente viável. "Elaboramos uma **proposta** em que as contas fecham", ele sintetiza. A incorporação do Secovi/SP (instituição que representa as empresas do mercado imobiliário) e do consultor Rieger à equipe deu respaldo a esse aspecto do projeto.

O segmento imobiliário, na verdade, já manifestou interesse por essa região da cidade, e Rieger realizou um levantamento minucioso, com dados econômicos, legais e avaliação da situação fiscal de todos os imóveis. A intervenção é considerada, pelos autores, a oportunidade de construir "uma **cidade dentro da cidade**", mesclando funções distintas, como habitação, transportes, comércio, serviços, lazer etc. Grande parte dos volumes propostos foi desenvolvida como um plano de massa. Contudo, algumas intervenções arquitetônicas foram além desse conceito - um exemplo é a megamarquise a ser implantada ao longo da via férrea. "A ideia é fazer um grande Conjunto Nacional [edifício ícone do modernismo paulista, projeto de David Libeskind]", detalha Leite. Este espaço abrigaria atividades diversas, incluindo duas estações de trem, metrô e veículo leve sobre pneus (VLP). Ladeando a extensa marquise, a equipe criou um parque linear com espelhos d'água. No final de março, Leite iria apresentar o trabalho no auditório do Secovi. Para que a proposta prospere, no entanto, ele



Fechar Janela

avalia ser essencial constituir um agência de desenvolvimento específica para a atuação na área. Também participaram do trabalho apresentado na Urban Age os seguintes profissionais: Nádía Somekh (consultora em desenvolvimento urbano); Cláudio Bernardes e João Crestana (desenvolvimento); Joerg Spangenberg (sustentabilidade); Lourenço Gimenez (circulação); Thiago Duarte e João Paulo Daolio (desenho urbano).

Publicada originalmente em **PROJETODESIGN**  
Edição 350 Abril de 2009

